

Miroslava Lavandier, Architecte  
248 rue Paul Bert  
69003 Lyon  
0689046931  
[miralavandier@gmail.com](mailto:miralavandier@gmail.com)  
<https://calendly.com/miralavandier/30min>

Marion CALVY  
Expert Assurance Qualité  
DGA/SMQ/SQ/PR/SE/Nice  
Caserne Filley  
2, rue Sincaire – 06300 NICE  
Mob : 07.50.69.73.16  
[marion.calvy@intradef.gouv.fr](mailto:marion.calvy@intradef.gouv.fr)

Objet: Offre pour une étude de faisabilité pour un aménagement d'intérieur de locaux existants,  
PEGASE\_CANNES

Bonjour Madame Calvy, Monsieur Kirion,

Merci de m'avoir fait parvenir votre demande et le cahier des charges de votre projet d'aménagement de bureaux.

Je comprends beaucoup mieux votre projet à présent. Compte tenu de la faible ampleur du projet, une étude de faisabilité à distance peut s'avérer suffisante et très certainement utile pour votre projet d'aménagement.

Cependant, je me permets de modifier l'offre par rapport à celle que vous avez vu en ligne destinée aux particuliers afin de mieux répondre à vos besoins.

Notamment, il me semble indispensable d'inclure une étape intermédiaire avant le rendu final de l'étude de faisabilité, permettant d'échanger autour des options proposées et prendre au mieux en compte vos remarques et besoins.

Une étude de faisabilité permettra d'explorer deux options pour l'aménagement de vos bureaux et vous proposera en plus des vues en plan et en coupe des images 3D réalistes. Elle peut être basée sur votre modèle SketchUp de départ.

Si vous le souhaitez, je peux fournir le modèle Sketchup en fin de mission pour vous permettre d'y apporter des modifications.

L'inquiétude que j'ai exprimée lors de notre entretien était par rapport au fait que ce soit une mission pour un maître d'ouvrage public. Habituellement, cela implique une démarche complexe et longue d'appel d'offre public.

Je vous laisse juger si vous pouvez directement commander une étude de faisabilité compte tenu de la faible ampleur du projet.

L'étude de faisabilité n'est en aucun cas un projet détaillé . Elle ne permet pas de produire des plans d'exécution destinés à la réalisation des travaux.

## L'étude de faisabilité comporte :

- Une comparaison de deux options d'aménagement des locaux en prenant en compte votre cahier des charges, notamment pour ce qui concerne la configuration de l'open space et des autres locaux ( salle de réunion, espace de convivialité ..)
- Des suggestions de produits et/ ou matériaux pour certaines finitions
- Je vais vous adresser un premier dossier pour commentaires et avis, qui sera repris suite à vos remarques
- Le rendu comporte un dossier PDF avec des vues en plan et élévation d'intérieur et des vues en 3D ainsi qu'une vidéo qui explique la démarche et les choix

## Calendrier prévisionnel une fois l'étude réservée:

Etude de faisabilité, dossier 1, rendu dans l'espace membres ou par e-mail	2 semaines
Délais pour étude de la proposition fournie et commentaire par le Maître d'ouvrage (vous) échange en vision ou par e-mail	2 semaines
Mise à jour du dossier de l'étude de faisabilité selon les commentaires du Maître d'Ouvrage, dossier rendu dans l'espace membre ou par e-mail	2 semaines

Prix de l'étude de faisabilité : 679 euros TTC , payable avant le début de l'étude

Si vous le souhaitez, vous pouvez réserver l'étude de faisabilité sur ce lien <https://membres-mira-lavandier.com/pegase/> la page sera en ligne pendant 4 semaines , jusqu'au 2 mai.

Je suis aussi disponible pour échanger avec vous en visio, voici le lien :

<https://calendly.com/miralavandier/30min>

Dans le cas où vous décidez de réserver votre étude de faisabilité, il faudrait préciser quelques détails supplémentaires au sujet du cahier de charges et notamment:

- Accessibilité des locaux- est-il nécessaire d'aménager les locaux de manière accessible pour tous ( fauteuil roulant et autres besoins spécifiques )
- Sanitaires- simplement y en a-t-il des sanitaires utilisables pour les occupants de ces locaux à proximité/ sur le même étage

Je reste à votre disposition pour toute information supplémentaire.

Cordialement,  
Mira Lavandier

À Lyon le 05 Avril 2023