

Avant tout, merci d'avoir choisi de télécharger la Checklist et bienvenue!

Ce document très simple est au format A4, en noir et blanc et sans images pour pouvoir l'imprimer si vous avez envie.

Pourquoi la Checklist?

Elle existe pour s'assurer que vous n'allez pas louper d'étapes importantes dans votre parcours de rénovation de maison.

Vous avez probablement déjà essayé de chercher conseils et infos sur les forums et sur les groupes Facebook. Et pourtant, après des jours de frustration, le cerveau en ébullition la nuit, des heures sur Internet, sur des forums et sur les réseaux sociaux ... au final vous ne savez pas par quoi commencer.

Evitez l'erreur que 80% font en rénovation

Ne condamnez pas vos rêves, mais sachez que concevoir ses plans de rénovation n'est pas la même chose que faire une liste de courses!

Pour réussir votre rénovation, dans tous les cas vous devez:

- clarifiez vos priorités
- avoir des objectifs claires
- savoir écarter les options qui ne sont pas celles qui reflètent vos contraintes ou vos objectifs

Si vous allez gérer votre projet vous même, vous devez aussi:

- apprendre à mettre vos idées sur papier, à analyser et à décider de manière informée pour ne pas regretter plus tard
- comparer sans craquer et éviter de payer trop cher
- gérer vos émotions et la fatigue

La Check-list de la rénovation			
Economisez votre temps et votre argent			
Vivez vos travaux avec plus de sérénité			
La recherche de bien à rénover	Fait	A faire	A finaliser
Potentiel du quartier	☐	☐	☐
Prix des travaux	☐	☐	☐
Prix de l'acquisition	☐	☐	☐
Compromis de vente	☐	☐	☐
Dream IT / Avant projet	Fait	A faire	A finaliser
Audit énergétique	☐	☐	☐
3 Esquisses d'avant projet	☐	☐	☐
Comparer les avantages	☐	☐	☐
Comparer les inconvénients	☐	☐	☐
Plans d'avant projet	☐	☐	☐
Autorisations de copro	☐	☐	☐
Autorisations d'urbanisme + affichage et délais de recours	☐	☐	☐
Chiffrage prévisionnel sommaire	☐	☐	☐
Signature de la vente	☐	☐	☐
Design It / Projet	Fait	A faire	A finaliser
Projet détaillé	☐	☐	☐
Plan de niveaux et visualisations	☐	☐	☐
Coupe/ élévation d'intérieur	☐	☐	☐
Schéma électrique	☐	☐	☐
Carnet de détail, choix de matériaux et produits	☐	☐	☐
Chiffrage prévisionnel	☐	☐	☐
Get It Done / travaux	Fait	A faire	A finaliser
Choisir les entreprises	☐	☐	☐
Planifier son chantier	☐	☐	☐
Organiser le suivi	☐	☐	☐
Réception et formalités	☐	☐	☐

Que faire avec cette Checklist?

Si vous avez du mal à savoir comment faire concrètement pour "tiquer" chaque étape de la Check list, attendez mes e-mails dans les 2 semaines à venir.

Vous allez recevoir le Kit de démarrage, composé de 4 fichiers + 4 vidéos qui vont vous aider à mieux comprendre:

- Les étapes de la rénovation et par quoi commencer
- 8 astuces pour sublimer votre intérieur et obtenir un résultat satisfaisant
- Le prix des travaux : quelle est la méthode pour l'estimer
- Vous allez aussi recevoir un modèle de "livre" à remplir avec vos photos et commentaires pour garder une trace de votre parcours de rénovation

J'espère que vous avez décidé d'ajouter le Journal de bord rénovation, celui-ci est conçu pour compléter la Checklist!

Si vous avez aimé mes vidéos courtes d'aménagement d'intérieur, [profitez de la collection de projets 3D, pièce par pièce, que vous pouvez voir sur ce lien](#).

Qui est Mira Lavandier?

- Architecte diplômée par le gouvernement en France
- spécialisée en conception environnementale des bâtiments au Royaume Uni;
- Mira a une sensibilité pour la qualité de l'aménagement d'intérieur de votre intérieur
- elle est architecte éligible AUDIT ENERGETIQUE " MAPRIMERENOV"

Vous pouvez aussi me trouver sur [YouTube](#) et sur [Instagram](#).

Si vous voulez me parler, poser une question, travailler avec moi, [contactez-moi](#) via mon site web.

A très vite en ligne!

Bien à vous,
Mira